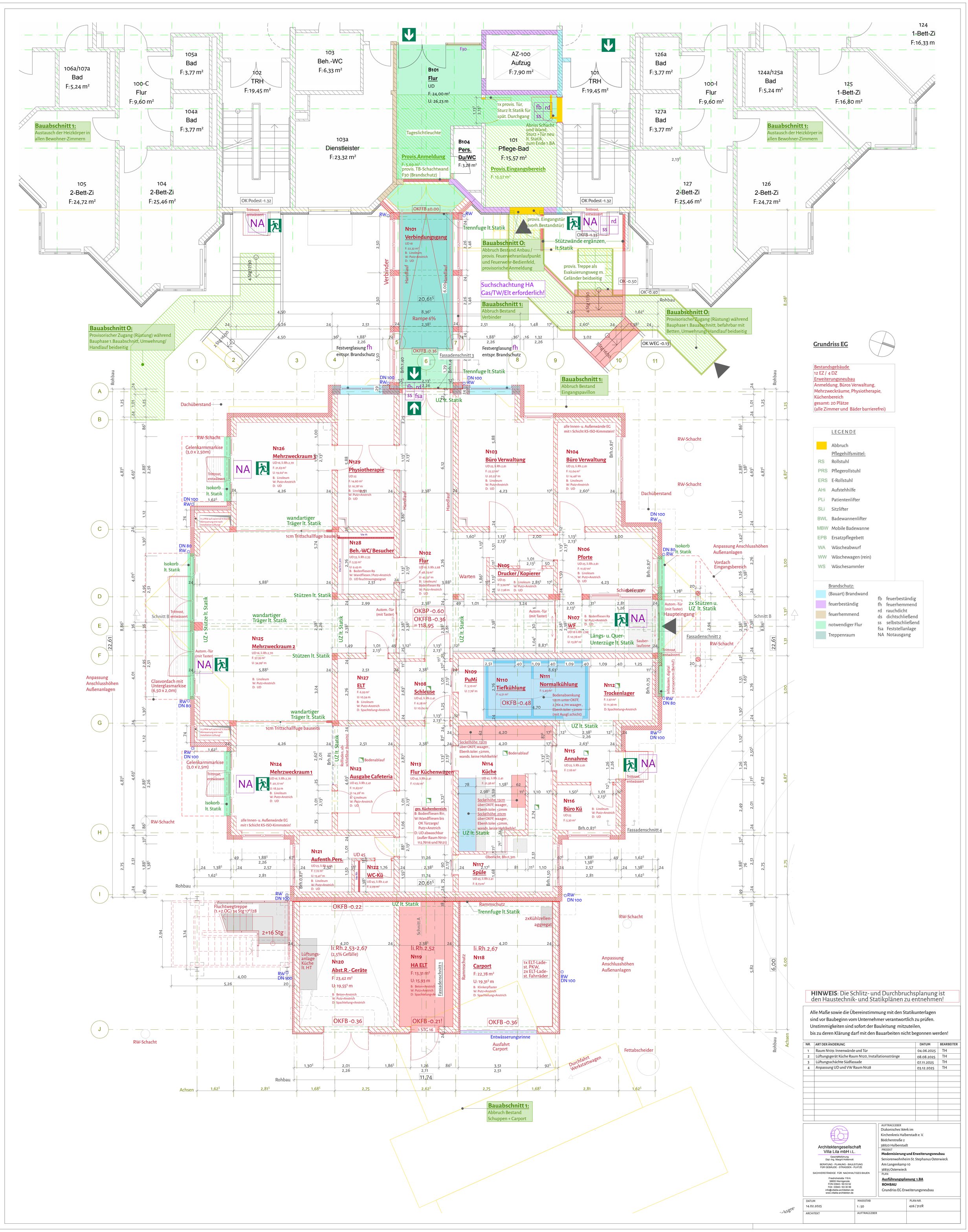
Grundriss EG
Bestandsgebäude
12 EZ / 4 DZ
Erweiterungsneubau
Anmeldung, Büros Verwaltung, Mehrzweckräume, Physiotherapie, Küchenbereich
gesamt: 20 Plätze
(alle Zimmer und Bäder barrierefrei)
LEGENDE
Abbruch
Pflegehilfsmittel:
RS Rollstuhl
PRS Pflegerollstuhl
ERS E-Rollstuhl
AHi Aufstehhilfe
PLi Patientenlifter
SLi Sitzlifter
BWL Badewannenlifter
MBW Mobile Badewanne
EPB Ersatzpflegebett
WA Wäscheabwurf
WW Wäschewagen (rein)
WS Wäschesammler
Brandschutz:
(Bauart) Brandwand
feuerbeständig
feuerhemmend
notwendiger Flur
Treppenraum
fb feuerbeständig
fh feuerhemmend
rd rauchdicht
ds dichtschließend
ss selbstschließend
fsa Feststellanlage
NA Notausgang
HINWEIS: Die Schlitz- und Durchbruchsplanung ist den Haustechnik- und Statikplänen zu entnehmen!
Alle Maße sowie die Übereinstimmung mit den Statikunterlagen sind vor Baubeginn vom Unternehmer verantwortlich zu prüfen. Unstimmigkeiten sind sofort der Bauleitung mitzuteilen, bis zu deren Klärung darf mit den Bauarbeiten nicht begonnen werden!
NR. | ART DER ÄNDERUNG | DATUM | BEARBEITER
1 | Raum N109: Innenwände und Tür | 04.06.2025 | TH
2 | Lüftungsgerät Küche Raum N120, Installationsstränge | 08.08.2025 | TH
3 | Lüftungsschächte Südfassade | 07.11.2025 | TH
4 | Anpassung UD und VW Raum N128 | 03.12.2025 | TH
Architektengesellschaft Villa Lila mbH i.L.
Geschäftsführung Dipl.-Ing. Margrit Hottenrott
BERATUNG - PLANUNG - BAULEITUNG FÜR GEBÄUDE - STRASSEN - PLÄTZE
SACHVERSTÄNDIGE FÜR NACHHALTIGES BAUEN
Friedrichstraße 118 A
38855 Wernigerode
FON 03943 / 60 53 52
FAX 03943 / 63 30 99
info@villalila-architekten.de
www.villalila-architekten.de
AUFTRAGGEBER
Diakonisches Werk im Kirchenkreis Halberstadt e. V.
Bödcherstraße 2
38820 Halberstadt
PROJEKT
Modernisierung und Erweiterungsneubau
Seniorenwohnheim St. Stephanus Osterwieck
Am Langenkamp 10
38835 Osterwieck
PLAN
Ausführungsplanung 1.BA
ROHBAU
Grundriss EG Erweiterungsneubau
DATUM 14.02.2025
MASSSTAB 1 : 50
PLAN-NR. 426 / 312R
ARCHITEKT
AUFTRAGGEBER
Bauabschnitt 1: Austausch der Heizkörper in allen Bewohner-Zimmern
Bauabschnitt O: Abbruch Bestand Anbau / provis. Feuerwehranlaufpunkt und Feuerwehr-Bedienfeld, provisorische Anmeldung
Bauabschnitt O: Provisorischer Zugang (Rüstung) während Bauphase 1.Bauabschnitt, befahrbar mit Betten, Umwehrung/ Handlauf beidseitig
Bauabschnitt 1: Abbruch Bestand Verbinder
Bauabschnitt 1: Abbruch Bestand Eingangspavillon
Bauabschnitt 1: Abbruch Bestand Schuppen + Carport
Suchschachtung HA Gas/TW/Elt erforderlich!
B101 Flur
B104 Pers. Du/WC
101 Pflege-Bad
AZ-100 Aufzug
N101 Verbindungsgang
N126 Mehrzweckraum 3
N125 Mehrzweckraum 2
N124 Mehrzweckraum 1
N129 Physiotherapie
N128 Beh.-WC/ Besucher
N102 Flur
N103 Büro Verwaltung
N104 Büro Verwaltung
N105 Drucker / Kopierer
N106 Pforte
N107 WF
N108 Schleuse
N109 PuMi
N110 Tiefkühlung
N111 Normalkühlung
N112 Trockenlager
N113 Flur Küchenwagen
N114 Küche
N115 Annahme
N116 Büro Kü
N117 Spüle
N118 Carport
N119 HA ELT
N120 Abst.R.- Geräte
N121 Aufenth.Pers.
N122 WC-Kü
N123 Ausgabe Cafeteria
N127 ELT
Rampe 6%
OKFB ±0.00
OKFB -0.36
OKFB -0.48
OKFB -0.22
OKFB -0.21!
OKBP -0.60
UZ lt. Statik
Trennfuge lt.Statik
Stützen lt. Statik
wandartiger Träger lt. Statik
1cm Trittschallfuge bauseits
Anpassung Anschlusshöhen Außenanlagen
Glasvordach mit Unterglasmarkise (6,50 x 2,0m)
Gelenkarmmarkise (3,0 x 2,5m)
Isokorb lt. Statik
Fluchtwegtreppe (1.+2.OG) 34 Stg 17°/28
2+16 Stg
Lüftungs-anlage Küche lt. HT
li.Rh.2,53-2,67 (2,5% Gefälle)
li.Rh.2,52
li.Rh.2,67
Entwässerungsrinne
Ausfahrt Carport
Durchfahrt Werkstattwagen
Fettabscheider
Achsen
Rohbau
RW-Schacht
Dachüberstand
Schnitt A
Schnitt B
Fassadenschnitt 1
Fassadenschnitt 2
Fassadenschnitt 4
Haupteingang
Vordach Eingangsbereich
2x Stützen u. UZ lt. Statik
Längs- u. Quer-Unterzüge lt. Statik
alle Innen- u. Außenwände EG mit 1 Schicht KS-ISO-Kimmstein!